



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

**KLASA: 612-08/21-23/5630**

**UR.BROJ: 532-05-02-04/1-21-4**

**Sisak, 10. prosinca 2021.**

**STRU KOVNA ŠKOLA SISAK**

**Ulica I. Fistrovića 1b**

**SISAK**

**PREDMET: Sisak, Strukovna škola Sisak, Lađarska ulica 1, kč. br. 321, k.o. Novi Sisak**

- **građevina unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Siska**
- **konzervatorske smjernice za obnovu potresom oštećene građevine**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) te Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i karlovačke županije (NN 102/20, 10/21), a povodom zahtjeva tvrtke Planetaris d.o.o. za naručitelja Strukovna škola Sisak utvrđuje konzervatorske smjernice za obnovu potresom oštećene građevine Strukovna škola Sisak, Lađarska ulica 1, kč. br. 321, k.o. Novi Sisak.

**STATUS ZAŠTITE:**

Građevina se nalazi se unutar zaštićene nalazi unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Siska zaštićene Rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Ur.broj: 532-04-01-1/4-07-2, Zagreb, 18.12.2007. g.), upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3410 i unutar zone B Arheološke zona Segestica-Siscia, koja je zaštićena Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, od 23. 3. 2006. te upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2767. Sukladno navedenome, svi radovi podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**KATEGORIJA VREDNOVANJA PREMA PROGRAMU MJERA:**

Kategorija B1: Povijesne građevine visoke arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja.

**ZAPRIMLJENA DOKUMENTACIJA:**

Zahtjevu je priložena dokumentacija: Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije Strukovna škola Sisak, Lađarska ulica 1, kč. br. 321, k.o. Novi Sisak, izrađen po tvrtki Planetaris d.o.o., oznake 28/21 od rujna 2021.

**STANJE:**

Zbog posljedica potresa 29. prosinca 2020. g. te naknadnih potresa koji su uslijedili građevina je znatno oštećena.

## KONZERVATORSKE SMJERNICE:

### I.

- Obnova građevinske konstrukcije povijesne zgrade izvodi se u cijelosti do maksimalne razine koju zahtijevaju važeći tehnički propisi tako da svojstvo kulturnog dobra nije ugroženo ili narušeno.
- Projekt obnove konstrukcije zgrade kulturnog dobra kojim se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pozitivni propisi i s tim u vezi norme kao i pravila struke, treba biti izrađen sukladno smjernicama i posebnim uvjetima i sadržavati sljedeće: Građevinski projekt s pripadajućom arhitektonskom mapom koja uključuje troškovnik svih građevinsko-obrtničkih i restauratorskih radova za zahvate u interijeru i na pročeljima te karakterističnim detaljima s detaljnim obrazloženjem projektiranog načina konstruktivne sanacije i utjecaja istog na cjelovitu strukturu zgrade, a u grafičkom dijelu prikazati karakteristične detalje konstrukcije.  
Za planirane zahvate rekonstrukcije koji nisu obuhvaćeni Zakon o obnovi potrebno je ishoditi odgovarajuće dozvole/potvrde putem nadležnog upravnog tijela.  
Posebni uvjeti ovog Odjela ne znače da je utvrđeno da su za izradu Projekta obnove za obnovu konstrukcije zgrade ispunjeni i drugi uvjeti propisani drugim posebnim propisima, već da je predloženi zahvat u skladu s utvrđenim mjerama zaštite kulturnog dobra sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja. Pročelja povijesne građevine potrebno je detaljno snimiti, uključivo stolariju, pročelnu plastiku i sve ostale dijelove pročelja. Minimalna razina detaljnosti arhitektonskog snimka cjeline građevine je 1:100, uličnih i javno prezentiranih pročelja 1:50 s detaljima fasadne i druge plastike u odgovarajućem mjerilu 1:1.
- Potrebno je izraditi Elaborat konzervatorsko-restauratorskih na temelju provedenih istražnih radova interijera i eksterijera povijesnih građevina.
- Potrebno je izraditi Konzervatorski elaborat koji sadrži: detaljnu povijesnu studiju predmetne lokacije – arhivsko istraživanje prema fazama gradnje, analizu i valorizaciju povijesnih slojeva te prijedlog konzervatorskih smjernica.
- Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih dijelova pročelja povijesne građevine potrebno je provesti prema izvornom stanju.
- Ukoliko je nužna zamjena stolarije izvodi se zamjenom zatečene stolarije, izvornom u materijalu i detalju.
- Potrebno je predložiti sanaciju vlage u pročeljnim zidovima ukoliko građevina ima problem s kapilarnom vlagom.
- Nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje.
- Na područjima zemljanih radova u sklopu svih zahvata obveza provedbe zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovisno o rezultatima arheološkog istraživanja moguće je zatražiti izmjenu projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Troškove arheološkog istraživanja snosi investitor i obavezan je osigurati sve potrebne uvijete za njegovo neometano provođenje. Temeljem čl. 47. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološka istraživanja mogu se obavljati samo uz odobrenje ovog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).
- energetska obnova zgrada provodi se u skladu sa smjernicama Ministarstva kulture i medija objavljenim na mrežnim stranicama:



<https://minkulture.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Preporuke%20za%20primjenu%20mjera%20energetske%20u%C4%8Dinkovitosti%20na%20graditeljskoj%20ba%C5%A1tini.pdf>. Projekt energetske obnove zgrade potrebno je dostaviti na izdavanje posebnih uvjeta i potvrde

## II.

- Elaborat ne sadrži elemente propisane Pravilnikom o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, donesenom na temelju Zakona o obnovi: (podatke o aktu na temelju kojeg je izgrađena odnosno kojim je stekla status postojeće zgrade; provjeru i analizu ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti; analizu potresne otpornosti postojeće konstrukcije; Grafički prikazi moraju sadržavati zatečena oštećenja).
- Ukrućenje i pojačanje sustava temelja dopustivo je samo ako je apsolutno nužno. Geomehničkim elaboratom zaključeno da je tlo pogodno za temeljenje i slijeganja unutar dopuštenog ali Projektom temeljenja zbog starosti i recentnog potresa treba analizirati postojeću temeljnu konstrukciju i predvidjeti ojačanje iste. S obzirom da se zgrada nalazi u zaštićenoj arheološkoj A zoni učvršćenje temelja rješavati u zoni temeljne ploče bez dubokog temeljenja.
- Dozvoljeno je lokalno prezidavanje dijelova zidova kojima je narušena stabilnost i nije moguć popravak i pojačanje drugim metodama.
- Gdje god je moguće preporuča se injektiranje većih šupljina, uređenje sljubnica i prema potrebi površinsko pojačanje zidova.
- Prihvatljiva je izvedba dodatnih zidova ili okvira ukoliko je isto nužno za postizanje razine obnove 3 propisane za javnu zgradu.
- Dozvoljena je zamjena dotrajale drvene građe istovjetnom ili sličnom sukladno rezultatima dimenzioniranja na sva mjerodavna opterećenja, lokalni popravak postojećih elemenata kao i manje prilagodbe zatečenih povijesnih konstruktivnih sistema ukoliko se utvrde izvorni nedostaci ili neprimjerena rješenja.
- Dozvoljeno je ukrućenje i pojačanje konstrukcije u razini stropnih konstrukcija ugradnjom zatega i sprezanjem zatečenih grednika s tankim tlačnim pločama povezanim sa zidovima.
- Dopuštena je izvedba horizontalnog serklaža u vrhu zidova, ukoliko je isto tehnički izvedivo ako se krovna konstrukcija ne demontira.
- Dopušteno je uklanjanje dozidanog aneksa. U slučaju planirane novogradnje istu je potrebno oblikovno i dimenzijama uskladiti s povijesnom građevinom.
- Pročeljni razdjelni vijenac popraviti u žbuci. Zaključni istaknuti vijenac koji se prema Elaboratu predlaže izvesti u betonu ili hrastovini potrebno je dodatno razmotriti.
- Zabatne zidove stabilizirati u razini potkrovlja i ukoliko je potrebno površinski pojačati ili djelomično prezidati.

Projekt obnove zgrade javne namjene mora biti izrađen od strane osoba sukladno čl. 100 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH i sukladno čl. 19 Zakona o obnovi vezano uz dopuštenje za rad na kulturnim dobrima.

## DALJNJE POSTUPANJE:

1. Konzervatorski elaborat s Elaboratom konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova i snimkom postojećeg stanja dostaviti na izdavanje potvrde

2. Idejno rješenje se dostavlja se na izdavanje posebnih uvjeta
3. Projekt obnove usklađen s izdanim uvjetima dostavlja se na izdavanje potvrde projekta

Po ovlasti ministrice

Pročelnica:

dr. sc. Ivana Miletić Čakširan



**Dostavlja se:**

1. Sisačko-moslavačka županija
2. Planetaris d.o.o.

**Na znanje:**

1. Ministarstvo kulture i medija  
- Uprava za zaštitu kulturne baštine
2. Pismohrana, ovdje