

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 35. Stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije

Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16) članak 1. mijenja se i glasi:

„Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, način i postupak upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, upravljanja i raspolaganja nekretninama pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, upravljanja i raspolaganja nekretninama ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, te nadležnost i postupanje tijela Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Županija), a posebice:

- otuđenje i terećenje nekretnina,
- način otuđenja i provođenje javnog natječaja,
- zasnivanje drugih prava na nekretninama.“

Članak 2.

U članku 9. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Javni natječaj se objavljuje na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Županije, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u jednom dnevnom tisku.“

Članak 3.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Povjerenstvo za prodaju osniva i imenuje Župan odnosno Županijska skupština.“

Članak 4.

U članku 12. stavku 1. podstavci 8. i 9. mijenjaju se i glase:
„- točan dan i sat od kada se ponude mogu podnositi“
„- točan dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu kao dan i sat javnog otvaranja ponuda koje će biti istodobno s istekom roka za dostavu ponuda,“
Podstavak 12. mijenja se i glasi:
„- odredbu da će se, ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, najpovoljnija ponuda utvrditi usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja,“

Članak 5.

U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana. U natječaju treba biti jasno naznačen dan i sat od i do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu kao i dan i sat javnog otvaranja ponuda koje će biti istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.“.

Članak 6.

U članku 17. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Zapisnik o radu Povjerenstva za prodaju potpisuju prisutni predstavnici ponuditelja, članovi Povjerenstva za prodaju i to najmanje tri člana, predsjednik ili zamjenik te dva člana Povjerenstva.“.

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Ponuditeljima ili njihovim predstavnicima uručuje se preslika zapisnika o javnom otvaranju na njihov zahtjev.“.

Članak 7.

U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ako su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje, najpovoljnijom ponudom smatrat će se najviša ponuda koja je postignuta na usmenom nadmetanju. Usmeno nadmetanje će se održati neposredno nakon otvaranja ponuda, ako su na njemu bili nazočni ponuditelji ili naknadno ako na javnom otvaranju nisu bili nazočni ponuditelji.“

Članak 8.

U članku 19. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno odluka o poništenju javnog natječaja dostavit će se svim ponuditeljima koji su podnijeli valjanu ponudu.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Članak 9.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopiti će se s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u roku od 30 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Županije preostali iznos kupoprodajne cijene. U protivnom ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.“

Članak 10.

U članku 21. stavak 4. mijenja se i glasi:

„U slučajevima iz stavka 1. i 3., Župan ili Županijska skupština staviti će izvan snage donesenu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti novu kojom će se utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu te će istog pozvati na sklapanje ugovora.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Ako ne postoje druge valjane ponude osim one iz stavka 1. Župan ili Županijska skupština će staviti izvan snage odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti odluku o poništenju javnog natječaja.

Članak 11.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je ugovorena obročna otplata mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.“

Članak 12.

U članku 28. stavku 1. iza riječi „pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ dodaju se riječi: „ustanovama kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija,“.

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Nekretnine u vlasništvu pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, kao i nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se darovati Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije i ustanovama kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija bez naknade i bez provođenja javnog natječaja.

Nekretnine u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, nekretnine u vlasništvu pravnih osoba, a koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, odnosno nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, mogu se darovati i drugim pravnim ili fizičkim osobama ako je to propisano posebnim zakonom.“

Članak 13.

U članku 29. u stavku 2. podstavak 2. briše se.

Članak 14.

U članku 30. u stavku 1. iza riječi „pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ briše se zarez i dodaju se riječi „ili ustanovama kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija,“

U stavku 2. iza riječi „pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ briše se zarez i dodaju se riječi „ili u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija,“

Članak 15.

U članku 32. stavku 3. iza riječi „pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ dodaju se riječi „ili u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija,“

Članak 16.

U članku 35. stavku 6. iza riječi „pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije“ umjesto riječi „i drugih osoba“ treba stajati „ili kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija.“

Članak 17.

U članku 36. stavci 4. i 5. brišu se.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„Odredbe ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju i na zamjenu nekretnina pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije ili ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, s nekretninama u vlasništvu drugih osoba.“

Članak 18.

U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:
„Odobrenje za osnivanje i uvjete prava građenja utvrđuje Župan odnosno Županijska skupština ovisno o vrijednosti posebnom odlukom.“

U stavku 7. riječi „Županijske skupštine“ brišu se.

Članak 19.

U članku 38. u stavku 4. riječi „Županijske skupštine“ brišu se

Članak 20.

U članku 39. iza riječi „pretežitom vlasništvu Županije“ briše se točka i dodaju se riječi „ili im je osnivač Sisačko-moslavačka županija.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.“

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr. Mijo Šepak

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke su odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21)

II. Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Sukladno važećim propisima Sisačko-moslavačka županija donijela je Odluku o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije koja je objavljena u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/2016. Citiranom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupak upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, upravljanja i raspolaganja nekretninama pravnih osoba koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije.

Budući je odredbom članka 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) propisano da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica lokalne (područne) regionalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, a što vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke koja će se primjenjivati i na ustanove kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija.

Odredbama od članka 2. do članka 11. Prijedloga Odluke predlažu se izmjene i dopune Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije kako bi se detaljnije propisao postupak prodaje putem javnog natječaja.

Nadalje, odredbama od članka 18. do članka 20. Odluke predlažu se izmjene i dopune odredbi osnovne Odluke radi usklađivanja sa odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama Statuta Sisačko-moslavačke županije kojima se propisuje nadležnost tijela (župan i županijska skupština) u donošenju odluka o raspolaganju ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskog skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije.

III. Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.

IV. Prilog

Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16).