



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-01/23-01/05

URBROJ:2176-02-23-1

Sisak, 24. ožujka 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 24. ožujka 2023. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o poništenju Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o poništenju Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Branka Šimanović, pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine, pravne i opće poslove.



ŽUPAN

Ivan Čeljak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na _____ . sjednici održanoj _____ 2023. godine donijela je

ODLUKU

o poništenju Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju

Članak 1.

Poništava se Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju KLASA: 940-01/22-03/01, URBROJ: 2176-01-22-6 od 10. ožujka 2022. godine koja je objavljena u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije”, broj 3/2022.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije”.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o poništenju Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju

I Pravni temelj

Odredbom članka 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije uređeno. Prema odredbi članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije je dana 10. ožujka 2022. godine donijela Odluku o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju i to:

-zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, k.č.br. 2156, broj D.L. 17, Ulici hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospodarska zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m², i gospodarska zgrada površine 31 m² i

- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, k.č.br. 2157/1, broj D.L. 17, pašnjak Ulica hrvatskog proljeća površine 799 m², na kojima je u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Glina uknjiženo:

- založno pravo na iznos od 500.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do dana namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13025020007 od 04. lipnja 2013. godine za korist Raiffeisenbank Austria d.d. i
- založno pravo u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d.za osiguranje kredita opisanog u solemniziranom Ugovoru i Sporazuma na nepodjeljeni iznos od 1.440.000,00 kuna uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

u naravi hale u Glini sa pripadajućim zemljištem u vlasništvu Ars Plus d.o.o. nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/2021 od 08. srpnja 2021. godine otvoren stečajni postupak.

Predmetna odluka je donesena u svrhu izgradnje obrtničko-poduzetničkog centra u kojem bi bili smješteni obrtnici sa područja grada Gline i okolnog područja kojima je u razornom potresu krajem 2020. godine oštećena i uništena imovina.

U stečajnom postupku koji se provodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St- 350/21 dana 08. siječnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te je na istom skupština vjerovnika ovlastila da stečajni upravitelj pribavi novu procjenu nekretnine. Izrađena je procjena vrijednosti nekretnina koje je i bila temelj za donošenje Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju. S obzirom na potrebu žurnog poduzimanja aktivnosti glede osiguravanja prostora za pomoć obrtnicima i ostalim poduzetnicima, učestalo se kontaktiralo stečajnog upravitelja radi dobivanja informacije kada će od strane suda biti donesen zaključak o prodaji te objavljena elektronička javna dražba za prodaju predmetne nekretnine. S obzirom da se u stečajnom postupku mjesecima nisu poduzimale daljnje radnje obavješten je stečajni upravitelj da s obzirom da se nema projekcija kada će predmetna nekretnina biti izložena prodaji, krenut će se u pronalazak drugih nekretnina na području grada Gline, a koje bi bile podobne za realizaciju planiranog projekta.

Budući da su kroz programe integrirani teritorijalni razvoj 2021.-2027. i Fond pravedne tranzicije osigurana sredstva za projekt Mreža poduzetničkih inkubatora Sisačko-moslavačke županije na lokacijama u Sisku i Glini, a s ciljem pojačanja diversifikacije gospodarstva, ulaganja u inovacije, stvaranja produktivnih i konkurentnih mikro, malih i srednjih poduzeća, hitno se pristupilo pronalasku odgovarajućeg zemljišta te je upravo za izgradnju poduzetničkog inkubatora u Glini podnesen zahtjev za osnivanjem prava građenja, bez naknade prema Gradu Glini kao vlasniku nekretnine, a za korist Sisačko-moslavačke županije na k.č.br. 1698 prirodno neplodno zemljište, Trg bana Josipa Jelačića od 2291 m², upisana u z.k.ul. 3507, k.o. Glina, u svrhu izgradnje poduzetničkog centra neto površine 1200 m², na dvije etaže, na rok od 99 godina.

S obzirom na izneseno, predlaže se donošenje odluke iz Prijedloga.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.