



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 943-01/23-01/07
URBROJ: 2176-02-23-2
Sisak, 24. svibnja 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) župan Sisačko-moslavačke županije 24. svibnja 2023. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Sisačko-moslavačke županije nekretnine k.č.br. 321/1 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Strukovne škole Sisak.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri i donese Odluku o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Sisačko-moslavačke županije nekretnine k.č.br. 321/1 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Strukovne škole Sisak.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Branka Šimanović, pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine, pravne i opće poslove.



ŽUPAN

Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 28. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na _____ sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijela je

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Sisačko-moslavačke županije nekretnine k.č.br. 321/1 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Strukovne škole Sisak

Članak 1.

Utvrđuje se da je Strukovna škola Sisak, OIB 89902090243 u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku upisana kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 321/1 park Lađarska ulica od 627 m², dvorište Lađarska ulica od 2167 m², izgrađeno zemljište Lađarska ulica od 389 m², kuća, Sisak, Lađarska ulica 3 od 130 m², kuća Lađarska ulica od 312 m², kuća, Sisak, Lađarska ulica 2 od 517 m² i dvorišna zgrada Lađarska ulica od 40 m², z.k.ul. 868, k.o. Novi Sisak.

Članak 2.

Prihvća se stjecanje prava vlasništva bez naknade nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u korist Sisačko-moslavačke županije.

Strukovna škola Sisak i Sisačko moslavačka županija sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade - darovanjem kojim će Strukovna škola prenijeti pravo vlasništva bez naknade, a Sisačko-moslavačka županija prihvatiti pravo vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Utvrđuje se da se pravo vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke prenosi bez naknade u svrhu općeg javnog i socijalnog napretka stanovništva Sisačko-moslavačke županije, a radi ostvarenja projekta otvaranja prvog učeničkog doma u Sisku.

Članka 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. Ove Odluke utvrđena je u iznosu od 533.697,35 eura (petstotridesettitisućešestodevedesetsedameuraitridesetpetcenti), što preračunato prema fiksnom tečaju konverzije (1 euro = 7,53450 kuna) iznosi 4.021.142,65 kuna (slovima: četirimilijunadvaestjednatisućastočetredesetdvijekuneišestdesetpetlipa) temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, kompleks bivše Strukovne škole u Sisku, Lađarska ulica 2, k.č.br. 321/1 u k.o. Novi Sisak, Broj Elaborata: 151-01/2023 od 20. siječnja 2023. godine izrađenom od DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Domagoja Bunardije, mag. ing. aedif. koji je po Mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva za područje

Grada Siska KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-21 od 14. ožujka 2023. godine godine u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Članak 4.

Ovlašćuje se župan Sisačko-moslavačke županije na potpisivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade - darovanjem sa Strukovnom školom Sisak.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije".

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Sisačko-moslavačke županije nekretnine k.č.br. 321/1 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Strukovne škole Sisak

I Pravni temelj

Donošenje Odluke temelji se na odredbi članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) kojom su propisani izuzeci glede raspolaganja nekretninama putem javnog natječaja. Odredbom članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisana je nadležnost predstavničkog tijela u odlučivanju o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom kada je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom odnosno kada je podjedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, a što je propisano i odredbom članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Prema odredbi članka 28. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) – (u daljnjem tekstu Odluke) propisano da nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se darovati Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije i ustanovama kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija bez naknade i bez provođenja javnog natječaja.

II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Školski odbor Strukovne škole Sisak donio je 06. listopada 2021. godine Odluku o prijenosu vlasništva nekretnine na k.č.br. 321 u k.o. Novi Sisak sa vlasnika, Strukovne škole Sisak na osnivača Sisačko-moslavačku županiju s obzirom da škola više ne koristi predmetnu nekretninu te stoga ne postoji niti pravni interes za zadržavanjem prava vlasništva nad istom. Uvažavajući činjenicu da se Strukovna škola Sisak u potpunosti preselila na novu lokaciju na adresi, Sisak, Ivana Fistrovića 1B, oslobođen je prostor nekadašnje škole te je Sisačko-moslavačka županija pokrenula postupak njezine obnove budući je zgrada stradala u potresu te je izrađen i započet projekt izgradnje prvog učeničkog doma.

U međuvremenu su od k.č.br. 321 u k.o. Novi Sisak nastale dvije katastarske čestice i to k.č.br. 321/1 park Lađarska ulica od 627 m², dvorište Lađarska ulica od 2167 m², izgrađeno zemljište Lađarska ulica od 389 m², kuća, Sisak, Lađarska ulica 3 od 130 m², kuća Lađarska ulica od 312 m², kuća, Sisak, Lađarska ulica 2 od 517 m² i dvorišna zgrada Lađarska ulica od 40 m² na kojoj su izgrađeni objekti nekadašnje škole i k.č.br. 321/2 park Lađarska ulica od 36 m², obje vlasništvo Strukovne škole budući je u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između vlasnika, Strukovne škole i HEP d.o.o. bilo potrebno formirati novu katastarsku česticu i to k.č.br. 321/2 za izgradnju trafostanice.

Sukladno gore navedenom, Školski odbor Strukovne škole Sisak donio je 13. ožujka 2023. godine novu Odluku o prijenosu vlasništva nekretnine na k.č.br. 321/1, k.o. Novi Sisak sa vlasnika Strukovne škole na osnivača Sisačko-moslavačku županiju i podnio osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku Školskog odbora temeljem članka 60. Statuta Strukovne škole.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, kompleks bivše Strukovne škole u Sisku, Lađarska ulica 2, k.č.br. 321/1 u k.o. Novi Sisak, Broj Elaborata: 151-01/2023 od 20. siječnja 2023. godine izrađenom od DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 533.697,35 eura (petstotridestritisućešestodevedesetsedameuraitridesetpetcenti), što preračunato prema fiksnom tečaju konverzije (1 euro = 7,53450 kuna) iznosi 4.021.142,65 kuna (slovima: četirilmilijunadvestjednatisućečetdesetdvijekuneišestdesetpetlpa). Na predmetni Procjembeni elaborat Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Siska dalo je Mišljenje KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-21 od 14. ožujka 2023. prema kojem je Procjembeni elaborat u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Prema odredbi članka 28. stavka 2. Odluke nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade i bez provođenja javnog natječaja dok se prema odredbi članka 29. stavka 1. Odluke nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu u skladu sa zakonom darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja i dr. i ukoliko Županija ili pravna osoba u vlasništvu Županije nema potrebe za korištenjem nekretnine. Obveza procjene tržišne vrijednosti nekretnine na način propisan posebnim zakonom utvrđena je u članku 31. Odluke.

S obzirom na gore navedeno i budući izgradnja prvog učeničkog doma u Sisku predstavlja projekt od općeg odnosno socijalnog interesa, predlaže se Županijskog skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem u korist Sisačko-moslavačke županije nekretnine k.č.br. 321/1 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Strukovne škole Sisak.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2023. godinu.

IV Prilozi

Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Siska KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-21 od 14. ožujka 2023. godine

Odluka Školskog odbora Strukovne škole Sisak od 13. ožujka 2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA
Procjeniteljsko povjerenstvo za područje
Grada Siska

2176

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176

Dana: 20-03-2023		
Kvintenzivna oznaka	Org. jed.	
943-01/21-01/04		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/05-23-30		

KLASA: 406-01/23-01/15
URBROJ: 2176/05-01-23-21
Sisak, 14. ožujka 2023. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Siska povodom zahtjeva Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za poslove skupštine, pravne i opće poslove, za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15) – u daljnjem tekstu Zakona, na 3. sjednici procjeniteljskog povjerenstva održanoj 14. ožujka 2023. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo je

mišljenje

da je procjembeni elaborat, broj elaborata 151-01/2023., od 20. siječnja 2023. godine, izrađen od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Domagoja Bunardije, mag.ing.aedif. (DOT KONZALTING d.o.o.) za kompleks bivše Strukovne škole Sisak-prijenos vlasništva na katastarskoj čestici 321/1, katastarska općina Novi Sisak, u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15).



Predsjednica povjerenstva:
B. Rupčić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- 1) Upravni odjel za poslove skupštine, pravne i opće poslove, Sisačko-moslavačka županija, Stjepana i Antuna Radića 36
2. Pismohrana

STRUKOVNA ŠKOLA SISAK
Sisak, Ivana Fistrovića 1B

KLASA: 602-03/23-01/01
URBROJ: 2176-55-01-23-17

Sisak, 14. ožujka 2023.

Na temelju članka 60. Statuta Strukovne škole Sisak, Školski odbor je na 26. elektronskoj sjednici održanoj dana 13. – 14. ožujka 2023. godine, donio

ODLUKU

I.

Donosi se odluka o prijenosu vlasništva nekretnine na k.č. 321/1, k.o. Sisak Novi, sa vlasnika Strukovne škole Sisak na osnivača Sisačko-moslavačku županiju.

II.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Školskog odbora

Ivanica Žamarija, dipl.ing.



M