



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 940-01/23-01/21

URBROJ: 2176-02-23-2

Sisak, 23. studenog 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednika Županijske skupštine  
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) župan Sisačko-moslavačke županije 23. studenog 2023. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u Sisku, Ante Starčevića 13.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri i donese Odluku o kupnji nekretnina u Sisku, Ante Starčevića 13.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Branka Šimanović, pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine, pravne i opće poslove.



ŽUPAN

Ivan Zeljak, mag. iur., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 43. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

### ODLUKU

#### o kupnji nekretnina u Sisku, Ante Starčevića 13

#### Članak 1.

Sisačko-moslavačka Županija kupuje nekretnine – poslovne prostore u Sisku, Ante Starčevića 13 u vlasništvu trgovačkog društva VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta Valalta, Lim bb i to:

- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 14** – na I katu, koji se sastoji od prodajnog prostora od 1597,97 m<sup>2</sup>, prodajnog prostora od 168,45 m<sup>2</sup>, prostorije poslovođe od 7,65 m<sup>2</sup> i ostave od 8,09 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1782,16 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 1782/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 15** – na I katu, koji se sastoji od više prostorija sa sanitarijama od 41,23 m<sup>2</sup> i 119,98 m<sup>2</sup>, sveukupno 149,14 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 149/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 17** – na II katu, koji se sastoji od jedne prostorije od 1259,03 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 1259/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 18** – na II katu, koji se sastoji od jedne prostorije – ureda od 17,20 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 17/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 19** – na II katu, koji se sastoji od četiri poslovne prostorije u površini od 27,77 m<sup>2</sup>, 2,33 m<sup>2</sup>, 36,18 m<sup>2</sup> i 65,15 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 131,43 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 131/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari

- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 20** – na II katu, koji se sastoji od prostorije od 29,27 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 29/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 21** – na III katu, koji se sastoji od 10 uredskih prostorija broj 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 i 44 od 335,51 m<sup>2</sup> i hodnika od 25,06 m<sup>2</sup>, sveukupno 360,57 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 361/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 22** – u podrumu, koji se sastoji od trgovine od 579 m<sup>2</sup>, prostora spremišta od 16,57 m<sup>2</sup>, kancelarije od 15,47 m<sup>2</sup>, garderobe od 12,47 m<sup>2</sup>, hodnika ispred muške garderobe od 5,04 m<sup>2</sup>, muške garderobe od 9,05 m<sup>2</sup>, skladišta broj 10 od 242,16 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 880,38 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 880/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari
- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) – **POSLOVNI PROSTOR BROJ 23** – u podrumu, koji se sastoji od skladišnih boksova s internom komunikacijom i prostora skladišta, sveukupne površine 475,96 m<sup>2</sup> koji je kao posebni dio povezan sa 476/6589 dijela čest.br. 1226/1 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> i dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari, na kojoj je na temelju pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 24. srpnja 2007. godine uknjiženo pravo služnosti prolaza i prohoda za korist Grada Siska.

Nekretnine – poslovni prostori pobrojani i opisani u stavku 1. ovog članka kupuju se po cijeni od 1.900.000,00 eura (slovima: milijundevetstotisućaeura) što prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 iznosi 14.315.550,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunatristopetnaesttisućapetstopedesetkuna) radi njihove prenamjene u Poduzetnički inkubator na području Grada Siska.

## **Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine: poslovni prostori br. 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23 u Sisku, Ulica Ante Starčevića 13, k.č.br. 1226/1, k.o. Sisak Stari, broj: 159-06/2023 od lipnja 2023 izrađenom od DO'T KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Domagoja Bunardije, mag. ing. aedif. i to na ukupno 2.753.880,00 eura (slovima: dvamilijunasedamstopedestritisućeosamsto osamdeseteura), što prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 iznosi 20.749.108,86 kuna (slovima: dvadesetmilijunasedamstočetdesetdevettisućastoosamkunaiosamdesetšest-lipa).

Prema Mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Siska KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-59 od 05. rujna 2023. godine Procjembeni elaborat iz stavka 1. ovog članka u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine.

### **Članak 3.**

Utvrđuje se da trgovačko društvo Valalta d.o.o. kao vlasnik poslovnih prostora, odnosno kao zakupodavac ima sklopljene Ugovore o zakupu poslovnog prostora i to:

- Ugovor o zakupu poslovnih prostora u Robnoj kući Sisak i o načinu povrata duga (etažno vlasništvo E-15) – poslovni prostor broj 14, sa zakupnikom Natalijom Balent, vlasnicom Mega, trgovačkog obrta, Natalija Balent od 18. kolovoza 2023. godine na određeno vrijeme na rok od 3 (tri) godine
- Ugovor o zakupu (etažno vlasništvo E-16), poslovni prostor broj 15, sa zakupnikom Studio Matija d.o.o. za grafičku djelatnost, trgovinu i usluge od 01. lipnja 2023. na neodređeno vrijeme
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora (etažno vlasništvo E-23), poslovni prostor broj 22, sa zakupnikom Come Again d.o.o. od 12. prosinca 2019. godine i Aneks Ugovoru o zakupu od 12. srpnja 2021. godine na određeno vrijeme na rok od 5 (pet) godina

Sukladno članku 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Narodne novine”, broj 125/11, 64/15 i 112/18) Sisačko-moslavačka županija će stupiti u prava i obveze zakupodavca stjecanjem prava vlasništva poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 4.**

Ovlašćuje se župan Sisačko-moslavačke županije na potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### **Članak 5.**

S obzirom da Sisačko-moslavačka županija kupnjom nekretnina opisanih u stavku 1. članka 1. ove Odluke postaje većinski suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade u Sisku, A. Starčevića 13, ovlašćuje se župan Sisačko-moslavačke županije na potpisivanje ugovora sa trgovačkim društvom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije ili drugim trgovačkim društvom koje je registrirano za obavljanje poslova upravljanja i održavanja nekretninama te na potpisivanje drugih potrebnih ugovora u svezi zajedničkih dijelova nekretnine.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije”.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u Sisku, A. Starčevića 13**

#### **I Pravni temelj**

Odredbom članka 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije uređeno. Prema odredbi članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom dok je odredbom članka 43. stavkom 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) propisano da Odluku o kupnji nekretnine donosi župan odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se kupuje.

#### **II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi**

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici 5. studenoga 2020. donijela Odluku o operativnim programima vezanim za Kohezijsku politiku za financijsko razdoblje Europske unije 2021. – 2027. u Republici Hrvatskoj i tijelima zaduženima za njihovu pripremu kojom je je utvrđena lista operativnih programa među kojima je i Integrirani teritorijalni program 2021.-2027. Europska komisija 2. prosinca 2022. odobrila je Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027., s više od milijardu i pol eura resursa. Njegovo odobrenje Republici Hrvatskoj omogućit će daljnja ulaganja u razvoj, zelenu tranziciju i boljitak životnog standarda svih građana RH. Sredstva koja su odobrena unutar navedenog programa usmjerena su prema jačanju regionalnog gospodarstva. Integrirani teritorijalni program 2021.-2027. sadrži Teritorijalni plan pravedne tranzicije s navedenim operacijama (projektima) koji će biti financirani sredstvima Fonda za pravednu tranziciju pa tako i projekt Mreža poduzetničkih inkubatora Sisačko-moslavačke županije na lokacijama u Sisku i Glini. Cilj je pojačati diversifikaciju gospodarstva, ulagati u inovacije, stvarati produktivna i konkurentna mikro, mala i srednja poduzeća. Uspostavila bi se infrastruktura za razvoj poduzetničkog inkubatora koji bi bio opremljen modernom tehnologijom, u kojem bi se pružala nova i inovativna znanja te bi bila uspostavljena mreža financijskih potpora za start-upove, ali i za postojeće poduzetnike čime bi se pozitivno utjecalo na broj zaposlenih na području Grada Siska, na jačanje ruralnih sredina te poticanje konkurentnosti i prepoznatljivosti obrtnika i poduzetnika kako s područja Grada Siska tako s područja cijele Sisačko-moslavačke županije. Prema članku 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi županija u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove od područnoga (regionalnog) značaja, a osobito poslove koje se odnose na gospodarski razvoj.

Adekvatan prostor sa odgovarajućim brojem poslovnih prostora i odgovarajućom površinom pronađen je u samom centru grada Siska, A. Starčevića 13, prostorije bivše robne kuće Nama (nekadašnja Grama) koji je kao mikrolokacija, izrazito pogodan za sve korisnike i kako zbog mogućnosti dolaska osobnim automobilom, javnim prijevozom (autobus, vlak) tako i pješice. Također, s obzirom da je ovo područje od visoke frekventnosti, pješačke i prometne zone, broj ljudi koji će svakodnevno prolaziti i obitavati u blizini ovog inkubatora je velik. U pitanju je 9 poslovnih prostorija u poslovnoj zgradi u Ulici A. Starčevića 13 izgrađenoj na k.č.br. 1226 poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 2722 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Ulici Ante Starčevića od 28 m<sup>2</sup> dvorište od 3222 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.u. 4220, k.o. Sisak Stari u vlasništvu trgovačkog društva Valalta d.o.o. Predmetni poslovni prostori nalaze se na nekoliko etaža (podrum, I, II i III kat), nalaze se u zgradi koja je izgrađena 1979. godine sa priključkom na niskonaponsku mrežu, vodoopskrbu i odvodnju. Zgrada je nakon potresa krajem 2020. godine označena kategorijom uporabljivosti U2 – uporabljivo s preporukom o postupanju (zelena oznaka).

Za poslovne prostore broj 14, 15 i 22 Valalta d.o.o. ima sklopljene ugovore o zakupu poslovnog prostora sa zakupnicima Natalijom Balent, vlasnicom trgovačkog obrta Mega, trgovačkim društvom Studio Matija d.o.o. i trgovačkim društvom Come Again d.o.o., na određeno odnosno neodređeno vrijeme. Odredbom članka 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18) propisano je da zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od zakupodavca poslovnoga prostora. U tom slučaju treće osoba stupa u prava i obveze zakupodavca.

Napominjemo da su Valalta d.o.o. kao zakupodavac i Sisačko-moslavačka županija kao zakupnik sklopili dana 10. svibnja 2023. godine Ugovor o zakupu poslovnih prostora u Robnoj kući Sisak na neodređeno vrijeme i to za poslovni prostor broj broj 17, poslovni prostor broj 18 i poslovni prostora br. 21 radi smještaja stvari i opreme iz zgrada za koje se provodi postupak obnove zbog oštećenja koja su posljedica razornog potresa koji se dogodio krajem 2020. godine. U članku 1. Ugovora o zakupu utvrđeno je da će se po eventualnom okončanju postupka kupoprodaje, za potrebe zakupnika sastaviti dodatni aneksi ovom ugovoru, kojim će se urediti međusobna prava i obveze predmetnog zakupnog odnosa, te kojim će se nakon poravnanja svih međusobnih tražbina ugovor raskinuti.

Odredbom članka 43. stavkom 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) propisano da će se prije kupnje nekretnina za korist Županije obaviti procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti. Stoga je DOT KONZALTING d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Domagoja Bunardije, mag. ing. aedif. izradio Procjembeni elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine: poslovni prostori br. 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23 u Sisku, Ulica Ante Starčevića 13, k.č.br. 1226/1, k.o. Sisak Stari, broj: 159-06/2023 od lipnja 2023. godine kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 2.753.880,00 eura, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 iznosi 20.749.108,86 kuna. Prema Mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Siska KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-59 od 05. rujna 2023. godine Procjembeni elaborat iz stavka 1. ovog članka u skladu je s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine.

Daljnijim pregovorima sa vlasnikom poslovnih prostora dogovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 1.900.000,00 eura, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 iznosi 14.315.550,00 kuna.

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskog skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o kupnji nekretnina u Sisku, Ante Starčevića 29.

### **III Sredstva potrebna za provođenje odluke**

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2023. godinu.

### **IV Prilog**

Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Siska KLASA: 406-01/23-01/15, URBROJ: 2176/05-01-23-59 od 05. rujna 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNICA  
Procjeniteljsko povjerenstvo za područje  
Grada Siska

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176

18-09-2023

Broj prijave	Org. jed.
940-01/2301/02	
Projedbeni broj	Pril. Vrij.
2176/08-23-22	

KLASA: 406-01/23-01/15  
URBROJ: 2176/05-01-23-59  
Sisak, 05. rujna 2023. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Siska povodom zahtjeva Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za poslove skupštine, pravne i opće poslove, za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15) – u daljnjem tekstu Zakona, na 6. sjednici procjeniteljskog povjerenstva održanoj 05. rujna 2023. godine temeljem članka 12. stavka 1. Zakona donijelo je

**mišljenje**

da je procjembeni elaborat, broj elaborata 159/06-2023., od 12. lipnja 2023. godine, izrađen od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Domagoja Bunardije, mag.ing.aedif. (DOT KONZALTING d.o.o.) za poslovni prostor broj 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 i 23-kupoprodaja nekretnine u Ulici Ante Starčevića 13 na katastarskoj čestici 1226/1, katastarska općina Sisak Stari, u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15).


 Predsjednica povjerenstva:  
 Kristina Kupčić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove skupštine, pravne i opće poslove, Sisačko-moslavačka županija, Stjepana i Antuna Radića 36
2. Pismohrana